BIENVENIDOS A SINGAPUR

Te acaban de confirmar que tu nuevo trabajo será en Singapur, o te vas a estudiar a este país?

Aquí te hemos preparado una guía para ayudar a planear tu traslado sin inconvenientes.

Una mudanza a otra casa puede ser estresante, y aún más, cuando se trata de una mudanza a otro país, que significa diferente cultura, tipo de vida, cambio de trabajo, de comida, cambio de escuelas (si tienes hijos), en fin… Nosotros hemos pasado por lo mismo, y entendemos tu situación.

En esta guía encontrarás toda la información necesaria para que este cambio esté lleno de satisfacciones, que sea un cambio positivo y lleno de experiencias que enriquezcan tu vida.

CONTENTS

Ubicación Geográfica 4
Clima 4
Población 4
Religión 4
Idioma 5
Moneda 5
Visas 5
  Visas de Trabajo 5
Transporte 6
  Metro "MRT" 6
  Autobus 7
  Taxis 7
  UBER – GRABCAR 7
  Automovil Particular 7
    Comprar un automovil en Singapur 8
    Rentar un Automovil en Singapur 8
Dónde Vivir? 8
  Zonas de Singapur 9
    Zonas 1- 8 : Central, Bukit Merah, Queenstown, Clementi. 9
    Zonas 9-11: Orchard, Tanglin, Holland, Bukit Timah, Newton. 9
    Zonas 12-14: Balestier, Macpherson, Geyland 9
    Zonas 15-16: East Coast, Bedok 9
    Zonas 17-18 Changi, Pasir Ris 9
    Zonas 19-20: Serangoon, Thomson, Sengkang 9
    Zonas 21-24: Clementi, Occidente 10
    Zonas 25-28: Norte (Woodlands, Yishun, Sembawang, Ponggol) 10
  Contratos de Arrendamiento 10
  Servicios públicos 11
    Agua Y Electricidad 11
    Gas 11
    Telefono, Cable, Mobiles, INTERNET 11
Sistema de Salud 11
  Emergencias 12
  Doctores, dentistas, clinicas 12
  Seguros Medicos 12

Sistema Educativo 12
Kindergarden 12
Colegios internacionales 13
Finanzas 13
Bancos y Cuentas bancarias 13
Costo de Vida 13
Pensiones y Ahorro 14
Impuestos 14
Divertirse 15
CLUBS Y ASOCIACIONES 15
Viajar 15
Cámara de Comercio Latinoamericana 16

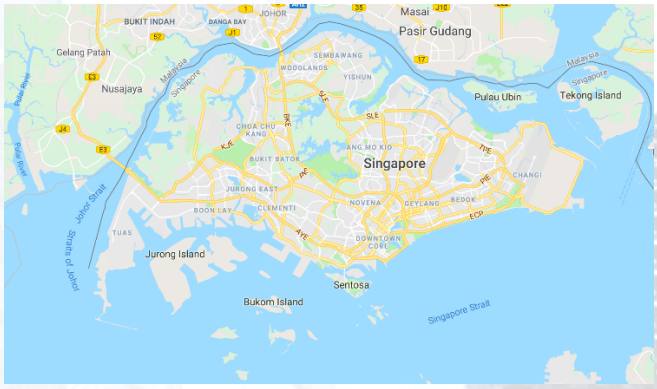
UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Singapur es una "Ciudad-Estado" en el sudeste asiático. Comprende una isla principal y 59 pequeños islotes. Está situada al sur de la península de Malasia y al norte de las islas Riau de Indonesia, separados por el estrecho de Singapur que es un canal de navegación sumamente importante ya que vincula el Océano Indico en el oeste y el mar del Sur de China en el este.

Singapur es el país más pequeño del sudeste asiático, con una superficie de 699 kilómetros cuadrados y 193 kilómetros de costas.

La isla principal de Singapur mide 42 kilómetros de oeste a este y 23 kilómetros de norte a sur. De las islas, la más grande es Pulau Tekong Besar con 23,9 kilómetros cuadrados; le sigue Pulau Ubin con 10,2 kilómetros cuadrados, y Sentosa con 10,2 kilómetros cuadrados. La parte más alta de Singapur es la cima de Bukit Timah que alcanza una altura de 165 metros sobre el nivel del mar. La mayor parte de Singapur está a 15 metros sobre el nivel del mar.

Source: Google maps 2018

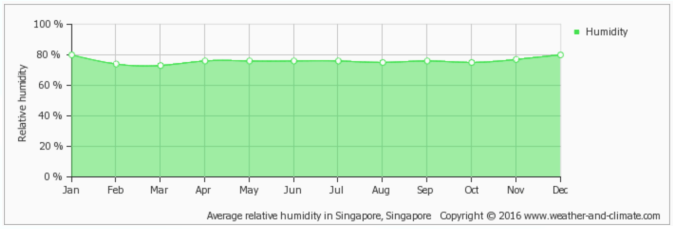


CLIMA

Como Singapur está ubicado a 135 kilómetros al norte de la línea del Ecuador, el clima es soleado tropical con una humedad muy alta. La temperatura promedio es de 27 grados centígrados, la máxima es de alrededor 31 grados y mínima de 24 grados. Anteriormente se decía que Singapur tenía dos estaciones: una de calor sin lluvia, y otra de calor con lluvia; sin embargo, se puede decir que hace calor todo el año y llueve todo el año.

La precipitación pluvial es más elevada entre Octubre a Marzo. Las lluvias torrenciales se pueden dar en cualquier momento del día durante un breve periodo. Puede amanecer soleado, tener lluvia torrencial y después tener cielo despejado nuevamente.

Al principio da calor todo el día, con el tiempo el cuerpo se aclimata. De la misma manera existen muchos espacios cerrados con aire acondicionado en caso de que las temperaturas estén altas o en caso de lluvia. El clima no es pretexto para no salir.



POBLACIÓN

La población de Singapur asciende a 5.9 millones (2018).

De acuerdo a datos del 2014, alrededor de 3,8 millones son ciudadanos y residentes permanentes. El resto, 1,6 millones son extranjeros con "Employment Pass-Holders" o "EP", trabajadores migrantes, estudiantes extranjeros, trabajadoras domésticas extranjeras.

Básicamente los singapurenses descienden de los migrantes que llegaron después de la fundación de Singapur (1819). Uno de los mayores logros de Singapur es la coexistencia en armonía de diferentes razas. El 74 % de la población es china, el 13% es malaya y 10% de india y euro-asiáticos.

RELIGIÓN

La religión en Singapur refleja los principales grupos étnicos.

De la población china el 68% practica Budismo, Taoísmo y Confucionismo. 14% practican Cristianismo, y Catolicismo.

La población malaya casi en su totalidad 98% son musulmanes.

De la población india 53% practica el Hinduismo, 26% Islam, 13% son Cristianos y 7% son Sikhism, Jainism u otros

También hay grupos de Zoroástricas, Judíos, y Mormones.

Singapur prácticamente tolera todas las religiones.

Templo Budista en el centro de Singapur

IDIOMA

Singapur tiene cuatro idiomas oficiales: malayo, inglés, mandarín y tamil. Inglés es el idioma de administración y educación. El inglés se implementó como primer idioma en el sistema educativo. Los letreros públicos y publicaciones oficiales son en inglés, aunque por lo general están traducidos a los otros idiomas oficiales. Asimismo, se hablan otros 16 idiomas que son principalmente dialectos hablados por chinos. El inglés que se habla es el británico con influencia americana. El dialecto local que se habla en las calles es el singlish. No worry Lah!! You will understand!

MONEDA

La moneda local es el dólar singapurense SGD o S$. Hay monedas de 5, 10, 20, y 50 centavos, así como de un dólar. Los billetes en circulación son de 2, 5, 10, 50, y 100 dólares, así como de 500, 1,000 y 10,000 dólares, que nunca hemos visto.

VISAS

Singapur es un país abierto al talento, por lo tanto encontraras gente muy calificada de todas partes del mundo.

El ministerio de trabajo (Ministry of Manpower – "MOM") se encarga de las visas si vienes a trabajar. Para todos los otros tipo de inmigración y visas que no son de trabajo se ocupa la Autoridad de Inmigración y Fronteras (Immigration and Checkpoints Authority – "ICA").

VISAS DE TRABAJO

Todo extranjero que trabaje en Singapur requiere un permiso de trabajo (Employment Pass "EP").

El Employment Pass se otorga a aquellas personas que tienen un nivel de educación universitaria y es para trabajo de gerencia y roles especializados. Para obtener esta visa se mira el requisitos de educación, edad y trabajo como tal.

Un estudiante recién egresado de universidad puede optar por un permiso de trabajo siempre y cuando su salario sea mínimo S$3,600.

Con un permiso de trabajo (E Pass o S Pass) puedes traer a tu familia como dependientes o visa de largo termino (Long Term Visit Pass). El requisito necesario es tener un salario de mínimo S$5,000.

Hay algo que debes tener en cuenta: En Singapur requieres estar legamente casado para que tu esposa(o) tenga visa de dependiente, y tus hijos deben ser menores de 21 años.

Para la parejas que no están casadas pero tienen una pareja de hecho, otorgan una visa de larga estadía. También puedes traer a tus hijo mayores de 21 años que tengan una discapacidad, o hijos de tu pareja menores de 21 años bajo una visa de larga estadía. También es posible que los padres de titular de la visa de trabajo se muden a Singapur y obtengan una visa de larga estada en el caso que el salario sea como mínimo S$10,000.

Hay otro tipo de visa de trabajo como el Personalised Employment Pass – "PEP" que ofrece mayor flexibilidad. Para poder obtener este permiso primero se requiere tener el EP y después aplicar al PEP, solo es en los casos que el salario es mínimo S$12,000 y otros requisitos adicionales.

Profesionales que quieran venir a Singapur y desarrollar un negocio, pueden solicitar el EntrePass. Este programa lo maneja MOM y el instituto Spring (Enterprise Singapore). Lo esencial es presentar un caso de negocio y tener experiencia. Cada caso se estudia por separado y se emite el EntrePass. Para estos casos aconsejamos acercase a la Cámara de Comercio Latinoamericana para ponerlos en contacto con las autoridades respectivas y guiar el proceso.

Por ultimo, si se quiere venir en calidad de inversionista, es posible aplicar por una visa de residente permanente a través del programa Global Investor Programme – "GIP", en tal caso recomendamos igualmente acercase a la Cámara de Comercio Latinoamericana para ponerlos en contacto con las autoridades respectivas y guiar el proceso.

Las inversiones pueden ser en bienes raíces, fondos de inversión, fiducias o fundaciones establecidas en Singapur. Esta visa también otorga el beneficio de traer a la familia como residentes permanentes.

Hay otros tipos de visa que se pueden aplicar en Singapur como visa de estudiante, el cual se tramita directamente en el ICA.

TRANSPORTE

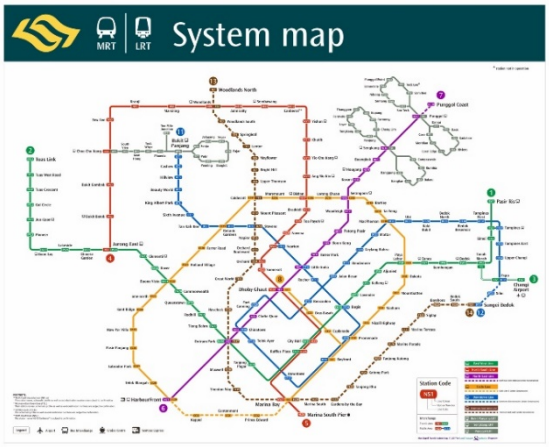
El transporte público es excelente opción. El método de pago para taxis, autobuses y MRT es con efectivo o con el EZ-card (tarjeta de efectivo contactless). Páginas web importantes: www.gothere.sg, google.com.sg

METRO "MRT"

El metro, conocido como MRT, por sus siglas en inglés **Mass Rapid Transit** es un sistema económico, cómodo y eficaz. El sistema MRT cuenta con 6 líneas y continúa expandiéndose con nuevas estaciones y líneas.

1. Linea Norte a Sur "NS" es la línea roja, conecta al centro de negocios y las calles más comerciales como Orchard Road.
2. Linea Este a Oeste "EW" conecta desde Jurong, donde llegará en un futuro el tren de alta velocidad desde Kuala Lumpur (Malasia), hasta el aeropuerto Changi. Esta línea también pasa por el centro de la ciudad.
3. La línea Norte a Este "NE" es la línea morada, conectando desde Sentosa hasta los barrios locales como Punggol, pasando por sectores como Little India.
4. La línea Circular "CC" es la línea amarilla que recorre la periferia del centro y esta en proceso expansión.
5. La línea Downtown es la línea azul, la más reciente conectando nuevos puntos al norte de la ciudad y barrios residenciales como Bukit Timah con el centro de negocios y cívico de la ciudad.
6. La línea marrón está en proceso de construcción.

El MRT se puede pagar comprando billetes individuales en las maquina o comprando la tarjeta EZlink. La tarjeta EZlink es la forma más fácil, puedes adquirirla en las estaciones de metro o en las tiendas 7-Eleven o Cheers. La tarjeta se puede recargar con efectivo, tarjeta de crédito o Nets (trajeta debito local).



AUTOBUS

La red de autobuses conecta las partes donde el MRT no llega, por lo general barrios y zonas cercanas al MRT.

Es un sistema cómodo y económico, el cual se puede pagar en efectivo con cambio exacto o con la tarjeta EZlink, la cual se lee al momento de entrar al bus y al momento de salir.

TAXIS

Los taxis en Singapur abundan, claro que en horas pico o durante la lluvia puede ser difícil encontrar uno.

Los taxis pertenecen a diferentes empresas, de ahí sus diferentes colores, todos los taxis cobran el mismo valor, salvo, los taxis "Limo" o las minivans cuyo precio es un poco más costoso.

El taxi se puede parar con "banderazo" en muchas partes de la ciudad, en otras como el centro, se requiere ir a zonas dedicadas para la fila de taxis. Todos los centros comerciales o salidas de metro tienen un punto de acopio de taxis.

Los taxistas en Singapur son honrados, no te tienes que preocupar porque te cobren más o te den más vueltas. En caso que creas que han abusado lo puedes reportar a la empresa (apunta su nombre y numero de placas, o pídele un recibo), si la empresa no responde puedes quejarte ante las autoridades, esto es considerado como una infracción grave.

UBER – GRABCAR

El sistema UBER y GRABCAR es muy común y los precios casi iguales a los taxis, de hecho GRABCAR funciona tanto con taxis como automóviles particulares.

Para solicitar el servicio requieres tener la aplicación en tu teléfono celular.

Si viajas con niños que requieren silla especial, puedes solicitar este servicio en GRABCAR.

El pago tanto de taxis como UBER y Grabcar puede ser efectivo o tarjeta de crédito.

Atención la empresa UBER fue adquirida por GRABCAR, quienes funcionan de forma casi idéntica.

AUTOMOVIL PARTICULAR

Si quieres conducir en Singapur es necesario convertir la licencia de conducción extranjera a la licencia en Singapur, solo si la estadía es por más de 12 meses. Para convertir la licencia se requiere pasar el examen teórico que consiste en 50 preguntas de opción múltiple. Para pasar, no se puede tener más de 5 errores.

En los siguientes centros puedes hacer tu examen, requieres pedir cita y te recomendamos leer la guía con las reglas ("Driving in Singapore")

- Singapore Driving Test Centres www.ssdcl.com.sg
- Bukit Batok Driving Centre www.bbdc.com.sg
- Comfort Del Gro Driving Centre https://www.cdc.com.sg

Tienes que tener en cuenta que los parqueaderos en Singapur son muy costosos en las zonas comerciales y el centro de la ciudad. Tal vez el día de parqueadero iguala al costo del taxi ida y regreso.

Además del parqueadero debes pagar el costo por entrar a ciertas zonas de la ciudad en las horas pico. Esto se llama el ERP.

Todos los carros tienen un sistema para introducir una tarjeta monedero para el pago de ERP y parqueaderos.

Comprar un automovil en Singapur

Tal vez te tengas que prepararte para pagar un precio alto! Singapur controla el número de vehículos en la calles, por lo tanto para poder acceder a uno tienes que pagar una prima llamada "Certificate of Entitlement COE" Certificado de Titularidad, además del valor del automóvil y ciertos impuestos. El COE solo tiene una duración de 10 años, la cual se pude extender por 5 ó 10 años pagando una cuota extra. Al finalizar los 10 años el dueño del carro debe hacerlo chatarra o exportarlo fuera de la isla, en este momento puede recibir el PARF (Preferential Additional Registration) que es el equivalente al 40% del OMV.

Aquí te damos una explicación de los costos

(1) COE: Dependiendo del cilindraje el costo esta entre S$25,000 hasta S$50,000 o más, el precio es fijado en subasta.

(2) El Precio de Registro, el cual es calculado teniendo el cuenta el "Open Market Value", que es un precio que establece la aduana de Singapur, es una referencia más no el costo real del automóvil. El precio del registro para automóviles con un OMV de $20,000 es el 100% y el registro para automóviles con un OVM mayor a S$20,000 puedes ser de hasta 180% del OMV.

(3) Excise Duty es otro tipo de impuesto del 20% sobre el OMV

(4) El costo del automóvil como tal, que debe ser cercano al OMV.

(5) Costo de registro (aprox. S$140)

Tener automóvil también implica otros gastos como son gasolina (cuyo precio es alto debido a los impuestos), parqueaderos, "ERP" el costo de usar ciertas calles transitadas, impuesto de rodamiento, seguros, además del mantenimiento.

Rentar un Automovil en Singapur

Existen muchas compañías ofreciendo el sistema de Leasing el cual es conveniente sobretodo si no tienes claro cuanto tiempo te quedarás en Singapur, y si no quieres preocuparte por realizar servicios al automóvil, compra y venta de automóvil, etc.

DÓNDE VIVIR?

Tomate tu tiempo buscando el sitio ideal para vivir, ya que el contrato de arrendamiento es por lo general de dos años de duración. Ten en cuenta las siguientes sugerencias:

1. Aunque Singapur esta bien conectado con transporte publico, es necesario que mires las opciones para llegar al lugar de trabajo.
2. El precio de casas y de apartamentos en ocasiones no difiere mucho, pero en casas no tienes las opciones de las áreas recreativas (piscina, BBQ pits, salón de juegos, gimnasio, etc.)
3. Si tienes niños escoge el colegio y busca tu residencia que no este muy alejada del colegio.
4. Fíjate en las facilidades que tendrás alrededor, sobre todo si no tienes automóvil (supermercado, estación de metro o bus, restaurantes, parques, etc.)

ZONAS DE SINGAPUR

Zonas 1- 8 : Central, Bukit Merah, Queenstown, Clementi.

La zona central, cerca del "CBD" son populares entre solteros o parejas jóvenes sin hijos que prefieren vivir cerca al trabajo y estar a un paso de restaurantes, bares. Una zona que ofrece una buen combinación de cercanía al CBD y vida social es Robertson Quay y Mohamed Sultan Road.

Bukit Merah, Queenstown y Clementi son zonas mas familiares con buena combinación de locales y extranjeros. Los precios de los arriendos no son muy costosos. Hay buena conexión en buses.

Zonas 9-11: Orchard, Tanglin, Holland, Bukit Timah, Newton.

Orchard: Zona residencial que rodeando la calle mas comercial de la ciudad. Facilidades de transporte con conexiones de metro y buses.

Tanglin: Zona residencial familiar y sede de varias embajadas. Buena combinación de condominios de altura media y casas. Se encuentra entre Orchard con acceso al comercio y cerca al Jardín Botánico. La zona esta conectada con servicios de buses y actualmente están construyendo líneas de metro. En esta zona se encuentra Dempsey Hill con acceso a bares y restaurantes.

Holland: Una zona preferida por muchos extranjeros. Hay una gran variedad de opciones, desde condominios modernos y pequeños hasta casas grandes, los precios varían mucho de acuerdo al espacio, satisfaciendo el presupuesto de muchas familias. La zona cuenta con restaurantes tanto locales como extranjeros. La línea de metro conecta el área con toda la ciudad.

Newton/Novena: Por lo general la opción son condominios altos y algunas casas por el lado de Novena. La zona esta muy bien conectada con la línea del metro.

Bukit Timah: La avenida que rodea uno de los lados del Jardín Botánico es Bukit Timah. Justo después de Newton. En esta área encontraras una cantidad de opciones y excelentes posibilidades para vivir agradablemente. La línea del metro conecta la zona con el centro económico muy fácil.

Pasir Pangang / Faber Park: Variedad de opciones desde condominios hasta casas coloniales. Es una zona con una mezcla de parques, vista al mar y centros comerciales cercanos.

Zonas 12-14: Balestier, Macpherson, Geyland

Estas zonas son mas comerciales y mas pobladas por locales. Los precios son favorables. El transporte en la zona es muy conveniente.

Zonas 15-16: East Coast, Bedok

Esta zona es famosa por el parque "East Coast Park", con facilidades para caminar, correr, montar en bicicleta, etc. Es una zona de brisa fresca. Hay una mezcla de condominios altos y casas. La zona no esta muy conectada con el metro pero tiene muchas autopistas y vías acceso para llegar al centro dela ciudad.

En esta zona hay opciones de casa grandes en un ambiente mas de barrio. Hay varios estilos desde las "Shophouse" hasta casas coloniales.

Zonas 17-18 Changi, Pasir Ris

En dirección al aeropuerto esta el barrio Pasir Ris, famoso por sus casas amplias y cercanía al parque Pasir Ris para disfrutar del verde y vista al mar. Hay que tener en cuenta la distancia hacia el centro y las opciones de transporte.

Zonas 19-20: Serangoon, Thomson, Sengkang

Serangoon es conocida por alejar un numero de familias francesas por la cercanía al liceo francés, hay casas espaciosas.

Thomson es cercano a Novena, hay opciones de condominios y muchas casas. El sector es conocido por las reservas naturales como MacRitchie. Hacia el norte hay mas opciones de casas amplias, entre mas norte se viva los precios disminuyen. Hay buena conexión de la línea de metro.

Zonas 21-24: Clementi, Occidente

Esta zona cuenta con excelentes condominios y opciones de casa a precios favorables. Hay que tener paciencia para buscar ya que las opciones son muy variadas.

Zonas 25-28: Norte (Woodlands, Yishun, Sembawang, Ponggol)

Aunque hay buena conexión con el metro, esta zona es alejada del centro de la ciudad. Aquí puedes encontrar casas grandes a precios favorables. Algunos colegios como el American School y GEMS World Academy quedan en la zona. De hecho la nacionalidad mas frecuente en Woodlads es la americana.

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

Como iniciar la búsqueda del inmueble? Lo mas conveniente es buscar un agente inmobiliario que te pueda ayudar con una lista inicial de inmuebles dependiendo de tus gustos.

Si no tienes un agente especifico, te puedes acercar a la Cámara de Comercio Latinoamericana y te damos varios contactos. Sino, es posible hacer la búsqueda en línea, en paginas como Property Guru. (www.propertyguru.com.sg/)

Por lo general el agente inmobiliario te hará una lista con opciones para visitar.

Los agentes se conocen entre si, así que es mejor tener un solo agente que te muestre.

Una vez decidas donde vivir, a continuación te damos las siguientes sugerencias:

1. NEGOCIA- Bienvenido a Singapur! Aquí todo se negocia, por lo tanto, negocia el precio del arriendo.
2. LOI - Antes de firmar la "LOI" Letter of Intent, debes tener claro el precio de arriendo, la duración, incluir la clausula diplomática y sobre todo solicitar todo lo necesario para que el inmueble este listo, por ejemplo: pedir al propietario que pinte, arregle los pisos y defectos que haya en el apartamento, limpieza química de los aires acondicionados. Una vez se firma la LOI se entrega un cheque equivalente al primer mes de arriendo.
3. CLAUSULA DIPLOMATICA- Es común que el contrato de arrendamiento tenga una clausula diplomática que permita terminar el arriendo antes de tiempo en caso que el arrendatario pierda su empleo y salga de Singapur, o que Singapur no renueve el permiso de trabajo. La clausula solo se puede invocar después del primer año de arriendo y debe haber dos meses de notificación (en el caso de un arriendo de 2 años).
4. COMISIONES – Las comisiones del agente inmobiliario las paga el propietario del inmueble.
5. DEPOSITO DE SEGURIDAD – Por lo general el deposito es equivalente a dos meses de arriendo. Se deben pagar al momento de firmar el contrato de arrendamiento.
6. REPARACIONES MENORES – El arrendatario es responsable de ciertas reparaciones en caso que no sobrepasen un monto. Por lo general el monto esta entre $150-250 para apartamentos y $250-400 para casas. Por ejemplo si el monto determinado es de $200 y se daña la estufa y la reparación cuesta $300.
7. STAMP DUTY – Impuesto de Timbre. El arrendatario debe pagar el impuesto del

timbre equivalente al 10% del valor del contrato.

8. PERIODO PARA DENUNCIAR DEFECTOS – Por lo general tienes un periodo de hasta dos meses si es casa, o un mes en apartamento para que los defectos encontrados sean reparados por el propietario (por ejemplo, fallas eléctricas, de plomería, etc.) El tiempo especifico de garantía debe estar especificado en el contrato.

9. TERMINACION DEL CONTRATO – El contrato de arrendamiento se termina una vez cumplido el termino del contrato, o en case de terminación anticipada por el ejercicio de la clausula diplomática. Si quieres terminar el contrato antes de tiempo, debes pagar los meses que restan de arriendo, y en algunas ocasiones el precio de la comisión del agente inmobiliario, cada caso es particular.

10. ARCHIVO FOTOGRÁFICO – Por ultimo te aconsejamos que dejes un registro fotográfico de defectos del inmueble, y lo firme el propietario. Así al momento de terminar el contrato se evitaran disputas sobre defectos existentes. Recuerda que el propietario tiene tu deposito hasta el final de la renta.

SERVICIOS PÚBLICOS

Agua Y Electricidad

Los servicios de agua y electricidad son prestados por la empresa PUB. Para solicitar la apertura de una cuenta se debe diligenciar un formulario en línea. El formulario esta disponible en la pagina de Internet www.services.spservices.sg/#/openAccount

Una vez se diligencia el formulario, PUB le responderá y deberá pagar un deposito, el cual es reembolsable al final cuando se cierre la cuenta.

Gas

El servicio de gas es prestado por la empresa City Gas. Para abrir la cuenta, debe tener primero la cuenta en PUB, y después solicitar una cita con City Gas para la apertura o instalación del gas. La cita se pide en línea en la siguiente página web https://www.citygas.com.sg/services/homes/account-opening/

El cobro del gas se realiza en la misma cuenta enviada por PUB.

El pago de todos los servicios puede hacerse en cualquier 7/11, mediante cheque, SP Utilities App, banco en línea o en maquinas SAMS, la forma que prefiere PUB es mediante "GIRO" una transferencia bancaria automática.

Telefono, Cable, Mobiles, INTERNET

Hay varios proveedores de estos servicios, puede contratar un paquete, el cual resulta mas atractivo en precio o tener varios prestadores del servicio.

Puede consultar la empresas Starhub y Singtel para ofrecer todos los servicios.

Otras prestadoras de servicios de Internet son M1 y MyRepublic.

SISTEMA DE SALUD

El sistema de salud de Singapur es uno de los más avanzados y eficientes en Asia. Así que esto no debe de ser una preocupación. Hay medicina tradicional China así como occidental.

Antes de venir de tu país recuerda traer las historias clínicas de los miembros de tu familia. También es importante traer el carnet de vacunación sobre todo para los chicos!

En Singapur existen tanto hospitales públicos como privados, el precio de los hospitales privados es un poco más caro que los públicos.

Es recomendable tener un médico general (médico de familia) y si es el caso éste referirá al especialista, o en la mayoría de los casos se puede llegar al especialista directamente.

La mayoría de las compañías proveen de un seguro médico para los empleados. Algunas compañías cuentan con una lista de doctores, dentistas, clínicas y hospitales. De otra manera, se puede visitar cualquier doctor y hospital.

EMERGENCIAS

Los hospitales y clínicas tienen servicio de emergencia llamados "24hrs Accident and Emergency unit A&E" algunos cuentan con especialistas las 24 horas, otros tienen que llamar al especialista.

En caso de requerir ambulancia se puede llamar al 995 y la ambulancia te llevará al hospital público más cercano. Si quieres ir a un hospital en específico tienes que solicitar una ambulancia privada.

DOCTORES, DENTISTAS, CLINICAS

Al visitar al doctor solamente te tienes que registrar y hacer una cita. Si vas algún doctor local, simplemente tienes que esperar tu turno. La mayoría de las clínicas abre de 9:00am a 5:00pm. También se puede encontrar clínicas que cierran más tarde y muy pocas que abren las 24 horas.

Aunque te recomendamos que te registres con algún doctor o clínica que esté cerca de donde vivas. El ministerio de salud cuenta con una lista de doctores, dentistas, clínicas, hospitales, entre otros, que puedes acceder en:

https://www.moh.gov.sg/content/moh_web/home/medical-directory.html

SEGUROS MEDICOS

Los costos de tratamientos médicos y operaciones son bastante costosos, por lo cual es importante tener un seguro médico para toda la familia.

Las empresa de seguros médico más comunes son las siguientes:

AXA, AVIVA, BUPA y AIG entre otras. Te puedes acercar a la Cámara de Comercio Latinoamericana ya que sus miembros reciben descuentos con ciertas aseguradoras.

Por lo general los empleadores ofrecen seguros médicos, pero te debes asegurar que tienes la cobertura adecuada. La mayoría cubre hospitalización, cirugías, consultas medicas y tratamientos ambulatorios.

Otros seguros médicos han sido diseñados para familias que pasan la mayor parte de sus vidas viajando y cambiando de país de residencia. Estos seguros permiten acceso a la atención de salud en cualquier parte del mundo, y cubrimiento de embarazos y sus posibles complicaciones, acompañamiento de padres en caso de emergencia de los menores de edad, en donde se encuentren, y evacuaciones especiales.

SISTEMA EDUCATIVO

Singapur ofrece educación de la más alta calidad y tienes varias opciones.

El sistema de educación puede ser el local o internacional. Solo los singapurense y los residentes permanentes tienen acceso garantizado al colegio local o público. Extranjeros pueden acudir al sistema pero no existen garantías de cupos, o al menos cupos en los colegios escogidos. Sin embargo, si decides mandar a tus hijos a las escuelas públicas, puedes tener más información visitando https://www.moe.gov.sg

KINDERGARDEN

Por lo general inician a los 3 años, aunque muchos tienen el maternal (nursery) desde los 24 meses de edad o antes, dependiendo de cada institución.

Una vez llegas a Singapur tienes que decidir si quieres cuidar de tus hijos pequeños en casa o quieres que vayan unas cuantas horas al kindergarten.

COLEGIOS INTERNACIONALES

Singapur se caracteriza por ser una ciudad cosmopolita. Por esta razón, hay varias opciones de colegios intencionales con diferentes programas académicos. Sin embargo, hay colegios que cuentan con lista de espera. Por lo mismo, es importante que hagas la aplicación para los colegios lo antes posible.

Los colegios en Singapur cuentan con transporte privado. Si decides enviar a tus hijos en el transporte escolar, el "bus" recogerá a tus hijos fuera de tu casa o tu condominio, y ahí mismo los regresará. Puedes escoger entre solamente la llevada, o la recogida, o las dos.

Por lo general, es necesario que te registres y pagues la matricula en el colegio de tu elección.

Puedes acercarte a la Cámara de Comercio Latinoamericana ya que sus miembros reciben descuentos en ciertos colegios internacionales (descuentos de hasta S$4,000.00)

Aquí te dejamos una lista de colegios Internacionales:

- Gems World Academy (Sistema IB)
- Stamford American International School (sistema IB, AERO)
- Tanglin Trust (sistema británico)
- Dover Court International School (sistema británico)
- United World College of SEA (sistema británico y IB)
- Dulwich College (sistema británico)
- Singapore American School (sistema americano)
- Canadian International School (Sistema canadiense y IB)
- Chatsworth International School (sistema británico, americano y IB)
- Overseas Family School (sistema americano y IB)
- Avondale Grammar School (sistema australiano)
- German European School (sistema alemán y IB)

FINANZAS

Singapur es una ciudad costosa, así que manejar tu dinero es un elemento importante al mudarse. Aquí encontraras un gran numero de bancos internacionales así como nacionales que te ofrecen servicios bancarios, tarjetas de créditos con muchos beneficios, y servicios de inversiones dependiendo del monto de tus ahorros.

También encontrarás asesores privados para manejar tus finanzas y ahorros (todos los asesores en Singapur deben estar autorizados por al Autoridad Monetaria de Singapur "MAS" por sus siglas en inglés)

El costo de vida puede variar mucho según tus necesidades, automóvil y colegios privados pueden ser los dos elementos más costosos en tus finanzas.

BANCOS Y CUENTAS BANCARIAS

Una vez tengas tu visa de residencia en Singapur y un domicilio puedes abrir tu cuenta bancaria. Hay varios bancos y todos te ofrecen muchos servicios, la competencia es muy activa así que tomate tu tiempo en considerar las diferentes opciones.

Todos los bancos ofrecen tarjetas de crédito, las cuales traen sus propios privilegios (ej. Seguros de viajes, millas, acceso a clubs, etc.)

En Singapur existe el servicio NETS creado por los bancos nacionales, es una tarjeta debito que te permite hacer pagos en muchos lugares en Singapur.

Con las tarjetas de crédito MasterCard, VISA y American Express puedes pagar en casi todos los establecimientos en Singapur.

COSTO DE VIDA

Prepárate, Singapur es costoso! Aunque siendo un poco creativo(a) puedes ahorrar.

La isla es muy segura, el transporte muy accesible y las distancias son mínimas, así que puedes vivir en muchas áreas donde varían los precios de arrendamiento. Un apartamento de 3 habitaciones puede costar entre S$2,000.00 hasta S$12,000.00 o más, puedes ver los precios reales de arriendo en esta página de internet www.propertyguru.com.sg

El colegio privado en Singapur puede ser el mayor costo, sobre todo si tienes varios hijos. Los precios pueden iniciar desde S$10,000.00 hasta S$44,000.00 por año. El precio del colegio depende del grado en que estén los niños.

Adicionalmente ten en cuenta el costo de uniformes, transporte escolar y paseos que hacen en los colegios (una vez al año muchos colegios envían sus estudiantes a un viaje por la región). Respecto al costo del transporte, puedes considerar que algunos colegios prestan el servicio de buses desde la estación de metro cercana de forma gratuita, es común ver a los chicos ir en transporte público al colegio.

La alternativa al colegio privado, es que tus hijos pueden ingresar al colegio público, el cual es muy bueno y goza de una reputación muy alta a nivel tanto nacional como internacional. Los precios van desde S$6,500.00 hasta S$11,000.00 por año; hay que tener en cuenta que el gobierno esta aumentando el costo del colegio público para estudiantes extranjeros, en virtud de dar mayor beneficio a sus ciudadanos. La dificultad de entrar al colegio público es que los extranjeros no tienen garantías de un cupo, así que en algunas ocasiones no pueden entrar al colegio que deseas sino otros donde hayan cupos disponibles.

Como se mencionó, otro costo alto en Singapur es el automóvil, que en últimas es una decisión de comodidad tenerlo ya que el transporte público es muy bueno.

Ahora, el mercado en Singapur varia en gran medida según el lugar donde hagas el mercado. Las cadenas de mercados en los centros comerciales donde por lo general acuden los extranjeros son mas costosas que los mercados más locales. Las frutas y verduras son bastante accesibles, las carnes (res y cordero) y quesos son un poco costosos pero existen muchas carnicerías en la isla que seguro van a satisfacer tus antojos y tu bolsillo.

El vino y licores son muy costosos ya que el impuesto es muy alto. Una botella de vino tiene un precio promedio de S$30.00. La buena noticia es que miembros de la Cámara de Comercio reciben precios especiales en ciertas tiendas y distribuidores de vinos.

Salidas a cenar y divertirse. Aquí cuentas con una variedad de precios, puedes comer en un “Hawker Centre” con S$5.00 o en un gran restaurante menús desde $80.00 hasta cientos de dólares. Si tu familia es grande puedes optar por un picnic en muchos de los fascinantes parques de la isla, como el Jardín Botánico.

En Singapur hay muchos parques y la entrada es gratuita, otros parques de diversiones donde se paga la entrada, y en caso que te guste mucho puedes optar por comprar la tarjeta anual para toda la familia, por ejemplo el zoológico de Singapur.

PENSIONES Y AHORRO

En muchos caso iniciar a trabajar en el extranjero significa dejar tu programa de pensión en tu país de origen. Así que es importante analizar otras posibilidades para continuar tus ahorros y construir tu pensión.

Otro tema es que posiblemente al aceptar un trabajo en el exterior tu pareja ha renunciado a su trabajo y ahora dependen de un solo salario, en estos casos, puede ser importante considerar los seguros en caso de invalidez a ver varias formas de proteger a tu familia. En Singapur hay mucha firmas que te pueden ofrecer este tipo de productos y servicios (pensiones, seguros de vida) es importante entender cada producto y elegir firmas bien establecidas.

IMPUESTOS

Los impuestos en Singapur son relativamente bajos y la regulación es muy clara.

La entidad que colecta los impuestos es el IRAS Inland Revenue Authority of Singapore IRAS. En caso de

dudas respecto a los impuestos puedes llamar a comunicarse con esta entidad y son muy serviciales.

Los impuestos a los que estarás expuesto son el "Goods and Services Tax GST", impuesto sobre las ventas, que es de 7% en la actualidad. Este impuesto se cobra en la mayoría de productos y servicios consumidos en la isla.

Impuesto sobre la renta tiene en cuenta los ingresos desde el 1ro de enero hasta el 31 de diciembre del año anterior (Year of Assesment) y se deben declarar en Abril de cada año. Las tarifas van desde el 2% hasta el 22%.

Es importante tener en cuenta que Singapur tiene varias reglas que pueden ser beneficiosas al momento de calcular los impuestos, por ejemplo:

1. Tratados de libre tributación con varios países;
2. En el caso de viajar constantemente y haber estado en Singapur menos de 183 días baja la tarifa de impuestos aplicable.
3. Es importante tender en cuenta cada caso hijos, pagos empleadas de servicio, etc.
4. No existen impuestos sobre la ganancias en capital.

DIVERTIRSE

Una gran ventaja de vivir en Singapur es la cantidad de actividades que ofrece para toda la familia. Desde actividades deportivas como culturales.

Te sugerimos comprar la revista "Fun Singapore" en cualquier puesto de revistas, así puedes escoger muchas actividades y caminos para recorrer en la isla.

Los museos también son una escape ideal en los días de lluvia o muy calurosos. En muchos de estos hay visitas guiadas en español.

Los parques ofrecen actividades deportivas, desde camitas hasta deportes náuticos.

Para saber que obras de teatro están disponibles, o próximas venir así como conciertos, puedes visitar la pagina de SISTIC y puedes comprar tiquetes.

La oferta de restaurantes es muy variada y encuentras gourmet de cualquier región. Igualmente los bares ofrecen muchas posibilidades. Si extrañas la comida latina y quieres conocer gente nueva puedes acudir a los Latam Networking Lunch de la Cámara de Comercio Latinoamericana cada primer viernes del mes.

Con seguridad en Singapur te divertirás!

CLUBS Y ASOCIACIONES

Singapur cuenta con varios clubs en donde se puede realizar actividades deportivas para toda la familia. Asimismo, estos clubs pueden ayudarte a tener una vida social.

Swiss Club	www.swissclub.org.sg
Hollandse Club	hollandseclub.org.sg
British Club	www.britishclub.org.sg
Tanglin Club	www.tanglinclub.org.sg/
American Club	www.amclub.org.sg

También puedes buscar asociaciones con actividades afines a tus gustos, por ejemplo: club de lectura, fotografía, etc. La Asociación de Mujeres de Habla Hispana SSWA es muy común entre las mujeres recién llegadas www.sswasingapur.org. Asi mismo la Asociación Amigos del Museo tiene planes muy activos.

VIAJAR

La buena noticia es que CHANGI es el mejor aeropuerto del mundo, así que tomar un vuelo a cualquier destino siempre es fácil y no hay complicaciones.

Te sugerimos iniciar a conocer los países mas cercanos del Sudeste del Asia, sobre todo durante los feriados donde te puedes escapar entre 3 a 4 días y aprovechas al máximo tus días de vacaciones.

Hay muchas aerolíneas de bajo costo que te llevan en la región y hasta tan lejos como Japón y Australia.

Además del aeropuerto también puedes ir en ferri a pequeñas islas en Indonesia.

Para viajes largos, como visitar tu país puedes solicitar a la Cámara de Comercio Latinoamericana descuentos en aerolíneas (solo para miembros).

CÁMARA DE COMERCIO LATINOAMERICANA

La Cámara de Comercio Latinoamericana de Singapur "LatAmCham" es una plataforma de intermediación innovadora que representa los intereses comunes de las empresas de América Latina y el Sudeste Asiático a través de la promoción del comercio, las inversiones bilaterales y la colaboración entre las regiones.

LatAmCham es una organización sin ánimo de lucro y no-gubernamental registrada en Singapur bajo el control del Ministerio del Interior.

Nuestros socios incluyen grandes empresas pioneras en diversos sectores, así como PYMEs registradas en América Latina y/o el Sudeste Asiático con intereses comerciales en estas regiones.

También tenemos miembros individuales y están bienvenidos las personas sin importar su nacionalidad, con mínimo 21 años de edad , sea o no residente de Singapur, y que profesionalmente tenga un interés tangible en América Latina o el Sudeste Asiático.

Mas información acerca de nuestra organización, actividades y membresías esta disponible en la pagina de Internet www.latamcham.org